



04002000203940008



1791

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 200

2 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση των Π-1902/87/8.2.88 και Π-1062/9.3.88 αποφάσεων του Νομάρχη Λακωνίας «περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμό ορίων του οικισμού ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Επιδ. Λιμηράς, Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 160 Δ' /1.3.88 και 277 Δ' /5.4.88). 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΑΛΤΑΚΙ της Κοιν. Αγ. Νικ. Βοϊών Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας με καθορισμό προκυπίου σε τμήματα της οδού Ικαρίας. ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. Π-169 (1)
- Τροποποίηση των Π-1902/87/8.2.88 και Π-1062/9.3.88 αποφάσεων του Νομάρχη Λακωνίας «περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμό ορίων του οικισμού ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Επιδ. Λιμηράς, Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 160 Δ' /1.3.88 και 277 Δ' /5.4.88).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν.1577 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' /23.2.1987) και το από 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ' /16.5.89).

7. Τις υπ' αριθ. Π-1902/87/8.2.88 και Π-1062/9.3.88 αποφάσεις του Νομάρχη Λακωνίας με τις οποίες η οριοθέτηση του οικισμού Αγ. Γεωργίου και Θεοπίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης.

8. Το με αριθ. Πρωτ. 950/23.6.93 έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων.

9. Το υπ' αριθ. 6/20.9.93 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας που στο θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για την έγκριση της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις υπ' αριθ. Π-1902/87/8.2.88 και Π-1062/9.3.88 αποφάσεις μας με ΦΕΚ Δ' /1.3.88 και 277 Δ' /5.4.88 αντίστοιχα ως προς τις εξαιρούμενες δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με το παραπάνω σχετικό έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι υπ' αριθ. Π-1902/87/8.2.88 και Π-1602/9.3.88 αποφάσεις του Νομάρχη Λακωνίας.

Κάλυψη Δαπάνης:

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα απόφαση και το διάγραμμα κλ. 1:5000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 20 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. Π-165

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΒΑΛΤΑΚΙ της Κοιν. Αγ. Νικ. Βοιών Επιδ. Λιμνηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν.1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' /23.2.1987) και το από 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ' /16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθ. 59/1993 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβ. Αγ. Νικολάου Βοιών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 286/3.3.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 20.9.1993 με αριθμό πράξης βπ, θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΒΑΛΤΑΚΙ της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) Ως προς την θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς τον Βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΒΑΛΤΑΚΙΟΥ της Κοιν. Αγ. Νικ. Βοιών του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ' /16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1.000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγερόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυντικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Κάλυψη δαπάνης.

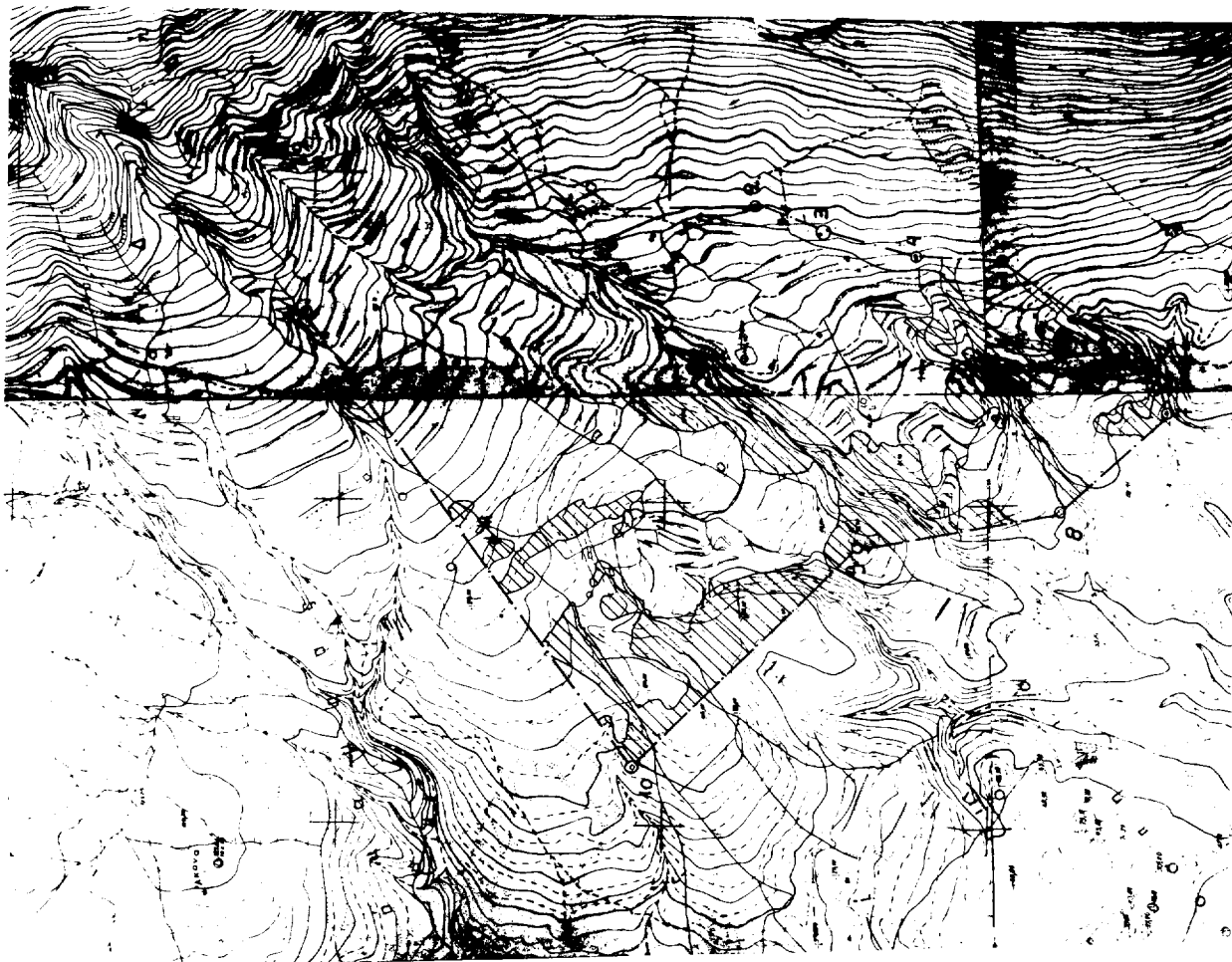
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοιν. Αγ. Νικολάου Βοιών το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπολογισθεί.

Η παρούσα απόφαση με η καρτέλα και το διάγραμμα κλ. 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 20 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΛΤΑΚΙ Σταν. Αρ. Νικολάου Βοιών, Επίδ. Ανωτέρου	
<p>--- Οριο ο.π.α.</p> <p>--- Οριο ο.π.α. (αποκ.)</p> <p>--- Οριο ο.π.α.</p>	<p>Μ1=Αγροτικά χωριά Πονατιών Μινιοπετρας</p> <p>Μ2=Αγροτικά χωριά Γουρ. Μπαταρ</p> <p>Μ3=Αγροτικά χωριά Αρούδα</p>
<p>1=Αγροτικά χωριά Γουρ. Βελιτών</p> <p>2=Αγροτικά χωριά Π. Μιδανού</p> <p>3=Αγροτικά χωριά Σαλαριά Βελιτών</p> <p>4=Αγροτικά χωριά Σταθούρι</p> <p>5=Αγροτικά χωριά Π. Δελανδία</p> <p>6=Αγροτικά χωριά Στάβου προς Π.ρ.φ. Η.Γ.α.</p> <p>7=Αγροτικά χωριά Π.ρ.φ. Παυλίου</p> <p>8=Αγροτικά χωριά Π.ρ.φ. Π. Μιδανού</p> <p>9=Αγροτικά χωριά Σαλαριά</p> <p>10=Αγροτικά χωριά Γουρ. Παυλίου</p>	<p>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</p> <p>Σταθ. Μ.Π.Α. 1994</p> <p>Διαμήτρως Λιανών</p> <p>Π.ε. με Α.Β.</p> <p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</p> <p>Σταθ. Μ.Π.Α. 1994</p> <p>Η Π.ρ.φ. Μ.Π.Α. 1994</p> <p>Κ.σ. με Α.Β.</p> <p>Κ.σ. με Α.Β.</p>
<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΛΤΑΚΙ</p> <p>Σταθ. Μ.Π.Α. 1994</p> <p>Σταθ. Μ.Π.Α. 1994</p> <p>Σταθ. Μ.Π.Α. 1994</p>	
<p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>	

Αριθ. 8783

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας με καθορισμό προκυπίου σε τμήματα της οδού Ικαρίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 /ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 523/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

5. Την υπ' αριθ. 6/94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος Ν. Λάρισας όπως διατυπώθηκε στο πρατικό της 1ης 1994 συνεδρίας.

Επειδή στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 391 η οικοδο-

μική γραμμή ρυμοτομεί μια σειρά από ιδιοκτησίες και κτίσματα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με δημιουργία προκυπίου στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 391 επί τμήματος της οδού Ικαρίας όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν έχουμε αύξηση του κρατικού ή δημοτικού (ΟΤΑ) προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

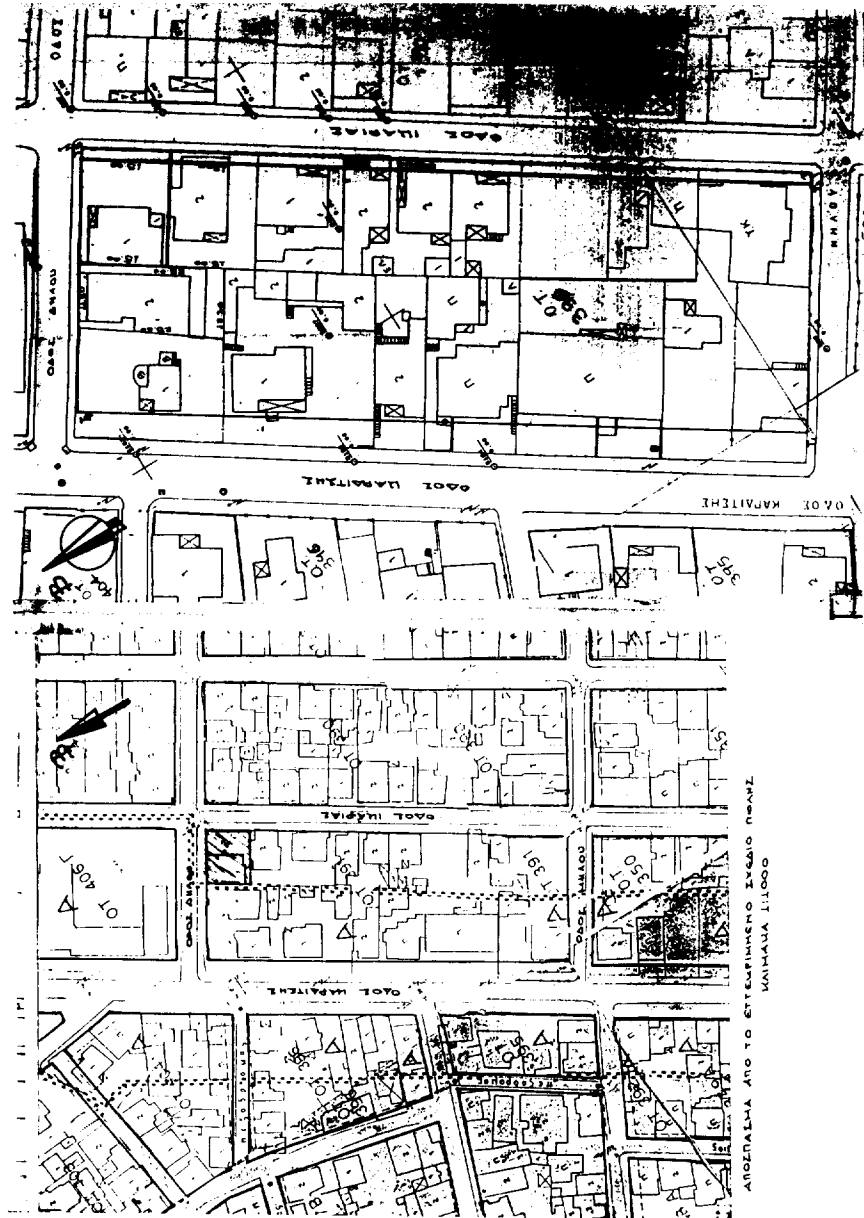
Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό κατάστημα επί 15ημερο για ενημέρωση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ



9 365

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ.39L - Π.Ι.Ν. 1102

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΡΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Πρωτόκολλο τριμερούς αλληλ. έκθεσης επί της
των ιδιοκτησιών με διευρύνσεις προκείμενων.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΛΕΩΝΟΣ Χ. Ζ. 93
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Μ. ΑΤΣΑΚΤΣΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320